

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Хабибуллина дом 15

за период 01.2021-12.2021

Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь МКД	4043,7 м2
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество жилых и нежилых помещений	80
Количество лифтов	1

№ п/п	Виды статей затрат, поступлений	Факт	ед.изм. руб.
1	Всего начислено, в том числе по содержанию, текущему ремонту и управленческим услугам	1 060 261,09	руб.
2	Получено денежных средств, в том числе:	893 948,66	руб.
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	881 698,66	руб.
	денежных средств от использования общего имущества	12 250,00	руб.
3	Всего выполнено работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД, в том числе:	1 234 470,63	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в тч текущий ремонт	78 124,28	руб.
	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	48 000,00	руб.
	Гидравлические испытания системы отопления	15 000,00	руб.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофон)	28 800,00	руб.
	Техническое обслуживание системы эфирного телевидения	14 400,00	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования	45 900,00	руб.
	Общие работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	183 422,28	руб.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 698,04	руб.
	Комплекс работ по внутренней отделке помещений мест общего пользования в МКД	126 163,44	руб.
	Услуги по сбору и транспортированию отходов 4-5 класса опасности	13 000,00	
	Дератизация	5 256,81	руб.
	Санитарное содержание лестничной площадки, холлов, входной группы, лифтовой кабины и мест общего пользования МКД	221 271,36	руб.
	Прочие работы, услуги, материалы	97 931,91	руб.
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	7 278,66	руб.
	Ремонт фасада	43 730,00	руб.
4	Управленческие услуги	126 163,44	руб.
5	Пеня	18 885,69	руб.
6	Коммунальные ресурсы потребленные на содержание мест общего пользования МКД в том числе:	85 444,72	руб.
	Электрическая энергия	47 716,34	руб.
	Холодная вода	12 980,24	руб.
	Отведение сточных вод (водоотведение)	5 822,82	руб.
	Горячая вода (в том числе тепловая энергия на нагрев холодной воды для ГВС)	18 925,32	руб.
7	Монтаж системы видеонаблюдения	3 000,00	руб.
	Перерасход денежных средств на содержание жилья по состоянию на 31.12.2021 г.	-174 209,54	руб.
	Финансовый результат по состоянию на 01.01.2022: задолженность денежных средств собственниками помещений (на конец периода)	166 312,43	руб.



Ио Директора ООО "Добрые соседи"

Лавский С.А.

31.03.2022